

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 29 decembrie 2021, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că la ședință sunt prezenți din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, toți cei 19 consilieri locali.

Atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unei hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii locali având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

În continuare, doamna secretar general menționează că materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 766/23.12.2021 de convocare în ședință extraordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. De asemenea, toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate din instituție și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte, fiind atașate toate documentele însoțitoare ale acestor proiecte.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan căruia îi dă cuvântul.

La ședință participă doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală, doamna Marian Adriana - Paula, șef birou - Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare, domnul Niță Alexandru - Sebastian, șef serviciu - Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri europene și domnișoara Pinteș Georgiana - consilier personal al domnului primar.

Înainte de a se supune la vot ordinea de zi, domnul consilier local Stupariu Călin intervine și îl roagă pe domnul primar în calitate de inițiator al proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi, să retragă de pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 766/23.12.2021 de convocare în ședință extraordinară a Consiliului Local Sighișoara, punctul numărul 2 respectiv, proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 29.928.783,20 lei, pentru asigurarea finanțării proiectelor de investiții de interes local. Invocă aspecte cu privire la caracterul extraordinar al ședinței de azi, oportunitatea investiției dar și un aspect de legalitate al acestui proiect de hotărâre.

Domnul primar precizează că oportunitatea prin lege a acestui demers o stabilește primarul, legalitatea este verificată de către secretarul general al municipiului. Considerând că fiecare trebuie să-și păstreze atribuțiile pe care le-a dobândit prin depunerea jurământului legal pentru acest mandat, care nu trebuie amestecate, nu va retrage de pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 766/23.12.2021 de convocare în ședință extraordinară a Consiliului Local Sighișoara, punctul numărul 2 respectiv, proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 29.928.783,20 lei, pentru asigurarea finanțării proiectelor de investiții de interes local.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că în situația aceasta vor exista discuții la momentul respectiv.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot următoarea

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2021
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 29.928.783,20 lei, pentru asigurarea finanțării proiectelor de investiții de interes local
3. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021 - 2027 realizată în cadrul proiectului: "Simplificare administrativă extinsă și Planificare strategică integrată pentru cetățenii municipiului Sighișoara", cod proiect SIPOCA 846, cod MySMIS 136159

Se aprobă ordinea de zi cu 18 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin.

La punctul 1 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2021.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin arată că în urma hotărârii care va fi adoptată se va utiliza suma de 6.586.000 lei din excedentul anului 2020 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare. În urma discuțiilor avute în ședința comisiei de buget, suma de 500 mii lei rămâne neutilizată. Roagă să fie consemnat în procesul - verbal al ședinței de consiliu că suma de 500 mii lei din excedentul anului precedent, rămâne neutilizată.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 277/29 decembrie 2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al unității administrativ - teritoriale pe anul 2021.**

La punctul 2 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 29.928.783,20 lei, pentru asigurarea finanțării proiectelor de investiții de interes local.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este nefavorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că dorește neapărat să discute despre caracterul extraordinar al acestei ședințe sau despre oportunitatea investițiilor, dacă într-adevăr acestea sunt investițiile care contează și dorește să-i adreseze o întrebare doamnei secretar general cu privire la Hotărârea de Guvern nr. 9/2007, dacă are cunoștință despre aceasta, despre normele de aplicare, anexele normelor precum și procedurile cu privire la acestea, pe care dânsul le-a parcurs. Hotărârea care va fi aprobată, are ca piesă la dosar 3 elemente: un referat de aprobare al primarului care există, un raport de specialitate al Biroului Buget, Contabilitate, Salarizare care de asemenea există, însă nu a găsit raportul comisiei de specialitate din Consiliul Local, raport care trebuia să scoată în evidență necesitatea contractării acestei finanțări. S-a permis atașarea formulării specifice raportului comisiei în raportul Biroului Buget, Contabilitate, Salarizare. Nu executivul este cel care consideră dacă este necesară contractarea, ci Consiliul Local Sighișoara prin vocea comisiei de specialitate din consiliu. De aceea, a sugerat retragerea acestui proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, știind că dacă această documentație ajunge la comisia de autorizare va fi respinsă, pentru simplul fapt că nu există raportul comisiei de specialitate din Consiliul Local.

Intervine doamna secretar general care îl asigură pe domnul consilier local Stupariu Călin de toate documentele invocate în preambulul proiectului de hotărâre, precizând că anul trecut primăria din Oradea în data de 17 decembrie 2020 a avut exact același proiect de hotărâre, același raport de specialitate ... Exact aceleași materiale, se regăsesc și la primăria din Oradea, a cărei activitate altădată a fost dată exemplul de drept bune practici, le-a promovat, exact la fel a fost la sectorul 6 din București, primăria Cluj Napoca. Nu trebuie uitat faptul că proiectul de hotărâre întrunește exact condițiile din Anexa nr. 1.2 din hotărâre fiind exact sau poate spune că este mult mai complex, pentru că noi avem acolo 2 articole în plus care în modelul de proiect de hotărâre care este dat în Monitorul Oficial nu se regăsesc

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că își permite să o contrazică pe doamna secretar general

Doamna secretar general arată că dacă alte primării au făcut la fel și au putut contracta credite de 94 milioane lei de 52 milioane de leiMai mult decât atât, din punctul dânzei de vedere, acest proiect de hotărâre întrunește condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după care se lucrează ...

Domnul consilier local Grabcev Adrian întreabă de ce nu au fost convocați la o întâlnire cei 19 consilieri locali care reprezintă locuitorii orașului, la care se putea veni cu sugestii, propuneri ale obiectivelor de investiții finanțate cu bani din acest împrumut. Consideră că le puteau prioritiza în funcție de nevoi, eventual să fi găsit proiecte care să crească gradul de interes asupra orașului, care indirect să contribuie la achitarea costului de împrumut. Ceea ce a găsit în anexa pusă la dispoziție este ca și când ar fi contractat un credit ”pentru a se tăia iarba mai des”. Până a fi achitate niște lucrări de asfaltare ”ele vor fi reparate de cinci ori” ...Nu consideră că este necesar un împrumut pentru obiectivele care sunt trecute în anexă.

Domnul primar intervine și spune că după cum se cunoaște, în anii trecuți se actualizau documentații tehnico - economice de mai multe ori în același mandat. Ulterior, pe acestea "se depunea praful" și deveneau inutilizabile. În acest moment, trebuie folosite documentațiile care au fost actualizate și aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, așa cum este și cea cu Piața Agroalimentară care a fost aprobată în urmă cu 2 luni. Anul acesta abia au fost intabulate 31 de străzi. Clădirea în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Sighișoara a fost intabulată abia în luna noiembrie a anului trecut. Nu trebuie uitat faptul că au trecut mulți ani în care nu s-a făcut nimic în acest sens, lucruri care trebuiau făcute și care nu s-au făcut. Ar fi ideal să se prioritizeze totul în funcție de ceea ce se dorește, însă sunt lucruri care tot timpul sunt considerate mai importante decât altele și trebuie plecat de la bază. Referitor la proiectul de modernizare al Pieței Agroalimentare actualizat recent, peste șase luni sau un an, dacă acest proiect nu va fi demarat, poate și datorită unor majorări de prețuri, ne vom trezi în situația că nu mai corespunde. Același lucru se poate întâmpla și cu străzile. Și atunci, întreabă care este scopul întocmirii acestor documentații, dacă nu există o finanțare pentru a demara aceste investiții. Peste o perioadă de 6 luni sau un an de zile, ele nu mai pot fi considerate de actualitate și mai mult, nici nu mai pot fi actualizate, fiind atât de actualizate încât nu mai există posibilitatea legală de a mai fi reactualizate. Mai mult decât atât, există foarte multe investiții de care orașul are nevoie care pot fi trecute pe următoarele surse de finanțare, sursă care nu elimină alte surse de finanțare. Așa cum se știe prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" sunt cuprinse toate străzile de pe Viilor, respectiv Caisului, Crângului, Stejarului, Oltului, Prângului, Cățunul Viilor, N.D. Cocea, inclusiv drumul de legătură între centura ocolitoare Sighișoara și Cartierul Târnava II, inclusiv pod, de asemenea podul de pe strada Ana Ipătescu și strada Ilarie Chendi, cu drumul de legătură până la ieșirea din localitate. Există proiecte depuse și garantează că în momentul în care se va deschide o axă se va lucra pentru depunerea în continuare a proiectelor, însă este nevoie de documentații. De foarte multe ori au fost date ca exemplu orașele care au evoluat, este adevărat că și pentru Sighișoara se dorește același lucru, dar aceste orașe în urmă cu 8 -10 ani au luat bani de peste tot de pe unde a fost posibil. Noi, la Sighișoara nu ne putem limita, pentru că o asemenea limitare va determina o analiză prea amplă a "drobului de sare" și ulterior ne vom trezi că din nou documentațiile existente rămân uitate undeva. Ne vom angaja pentru alte documentații pe care le considerăm mai importante și s-ar putea să ne trezim că se va ajunge la concluzia că tot un credit ar putea rezolva acest lucru însă cu alte costuri. Există documentații care nu mai pot fi actualizate. Este pentru ultima dată când ele au putut fi actualizate. Dânsul personal consideră că asfaltarea străzilor este necesară, făcându-se în același timp și o economie la bugetul local, anual. Există străzi unde nivelul străzii din cauza pietrei și a macadamului format depășește bordura. Când plouă apa intră în curțile oamenilor. Au existat situații atunci când s-a executat decopertarea pentru a putea fi scăzut nivelul străzii, au fost descoperite cămine de tip Geiger de care nimeni nu mai știa că sunt acolo, pline cu pământ și pietriș, canale de care nimeni nu mai știa. Câteva dintre acestea, au fost dislocate cu lama utilajelor fiind nevoiți să le reparăm. Unele dintre acestea sunt atât de vechi, astfel încât nici noi nu mai știm ce este acolo. De aceea a considerat că tot ceea ce poate fi utilizat în acest moment, pe documentațiile existente să se meargă pe o linie de creditare, ulterior pe ceea ce s-a contractat anul acesta pentru anul viitor și axele care se vor deschide și dacă ghidul de finanțare europeană va apărea în luna martie (trebuia să apară în martie 2021) ceea ce nu s-a întâmplat.... Documentațiile care vor fi depuse sunt pentru finanțările pentru 2023 - 2024, ceea ce nu este un lucru rău. Nu dorește să se creadă că acest aspect reprezintă o lipsă de respect din partea dânsului față de consiliu, dimpotrivă, din momentul comunicării se poate discuta orice detaliu fără nici o problemă cu toată deschiderea și transparența. Acest demers nu este o chestiune personală, nu sunt proiectele dânsului, sunt proiecte în vederea dezvoltării orașului

Domnul consilier local Grabcev Adrian arată că ceea ce dânsul înțelege este că la un împrumut de 30 milioane de lei cu o dobândă de aproximativ 8 milioane

Intervine domnul primar care spune că prin licitație această dobândă va scădea, această dobândă care este stabilită la momentul aceasta este maximă

Continuă domnul consilier local Grabcev Adrian care spune că acest lucru presupune ca dânsul să fie de acord ca fiecare lucrare, la ora actuală, să coste cu 30% în plus

Domnul primar menționează că nu, pentru că este un alt tip de lucrare. U.A.T. Sighișoara avea posibilitatea legală de a contracta un credit direct, prin negociere directă cu o singură bancă. Dânsul personal a anulat din start această variantă și s-a oprit asupra variantei care din punctul dânsului de vedere este cea mai transparentă, mai normală, și anume aceea de se crea un caiet de sarcini, să participe la licitație toate băncile care doresc, pentru a crea competiție. Dă exemplu Consiliul Județean Bistrița Năsăud, care a contractat recent un credit, și unde a văzut că dobânda a fost de 0,86% pentru că au fost aproximativ șase sau șapte bănci care au participat la licitație. Piața de credit a scăzut cu 40% ceea ce înseamnă că vor fi interesate mai multe bănci care să participe. Asigură că va fi aleasă oferta cea mai bună. Sigurul cost al acestui credit rămâne dobânda, care nu va depăși suma de 8 milioane, pentru că prin licitație băncile vor oferi dobânda cea mai mică. Așa cum s-a putut vedea s-a solicitat să nu existe cost de rambursare rapidă, doi ani de grație. Se plătește dobânda numai pe sumele folosite efectiv adică, nu se va plăti din prima lună dobândă pe întreaga sumă. Prin licitații, la un moment dat nu ne limitează, se discută despre suma de 30 milioane lei, sumă care în urma unor licitații, pe lângă faptul că vor scădea dobânzile prin licitația cu băncile, cei care vin pentru aceste lucrări vor veni sub prețurile din acest tabel. Pentru a câștiga o licitație trebuie să vină cu un preț mai mic față de cel care a fost afișat de către noi. Din acest punct de vedere cu siguranță vor mai fi câteva economii, economii care împreună cu Consiliu local le va stabili pentru care obiective din lista respectivă sau poate va mai fi altele care se vor adăuga acestei liste și pentru care economiile respective vor fi folosite. Practic se discută de la aceste sume care descresc ca urmare a celor două runde de licitație, una cu băncile și alta cu firmele care vor participa la licitație, pentru că dânsul își dorește ca toate aceste lucrări să fie scoase la licitație.

Doamna consilier local Türk Michaela arată că înțelege argumentele domnului primar, însă consideră că din punct de vedere al sustenabilității și al intervenției strategice de dezvoltare strategică a orașului, nu crede că acest credit va salva și aici este de acord cu cele precizate anterior de către domnul consilier local Grabcev Adrian, că de fapt se contractează un credit pentru a se interveni în chestiuni curente. Consideră că un credit trebuie luat pentru niște intervenții care pe termen lung vor aduce beneficii orașului. Înțelege logica domnului primar și nu o contestă și anume aceea că toate străzile municipiului, este adevărat că trebuie să fie asfaltate, este de acord ca pe lângă aceste străzi vor mai rămâne câteva care nu sunt cuprinse nici în Programul de investiții Anghel Saligny și nici în alte programe de finanțare. Pe de altă parte, consideră că pentru Piața Agroalimentară ar trebui accesate fonduri europene. Suma pentru piață este foarte mare, este adevărat că va exista o piață modernă, însă crede că nu se vor rezolva problemele din piață cu comercianții, intermediarii, cu problemele în general cu care ne confruntăm și care de fapt afectează cetățeanul de rând. Este adevărat că la ora actuală piața nu arată așa cum ar trebui să arate o piață, însă crede că nu aspectul este cel care contează cel mai mult pentru cetățenii din oraș. Referitor la acest proiect de hotărâre, întreabă dacă este sau nu, un act normativ? Roagă să primească un răspuns în acest sens. Are caracter normativ?

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan precizează că nu.

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă de ce atunci amplasarea unui rastel pentru biciclete are un caracter normativ?

Domnul primar o întreabă care este legătura cu acest proiect de hotărâre?

Doamna consilier local Türk Michaela spune că legătura este că acest proiect de hotărâre trebuia să stea în dezbatere publică la fel ca și alte proiecte de hotărâre....

Domnul primar cu referire la afirmația doamnei consilier local Türk Michaela spune că există anumite legi speciale și tot ceea ce înseamnă aceste creditări, ele intră pe Anexa nr. 2, fostă Anexa nr. 2B, fiind exceptate de la dezbateri publice. Când privește discuțiile cu rastelurile pentru biciclete a spus încă de pe atunci că se vor găsi variante prin Planul de Mobilitate Urbană, soluții care estetic să arate bine și care să fie amplasate acolo unde este nevoie Revenind la subiectul de față, fiind o lege specială ne arată și care este procedura și nu este necesară o dezbatere publică. În altă ordine de idei, și domnul Niță Alexandru, prezent la ședință, poate confirma, inclusiv legea achizițiilor publice spune expres că aceste credite și aceste linii de finanțare exced de la legea achizițiilor publice așa cum o cunoaștem noi, ceea ce automat conduce spre ceea ce a spus anterior. În ceea ce privește piața agroalimentară, din punctul dânsului de vedere este exact zona care va aduce mai multe venituri. Municipiul Sighișoara primește cota parte din partea S.C. Ecoserv Sig S.R.L. pentru piață de 50%. Dacă se dorește regândirea unei alte administrații pentru această piață și să fie regândit modul de funcționare, un nou regulament al pieței se poate face oricând, însă acest lucru nu înseamnă că se vor face investiții în piață sau această investiție în piață aduce un aspect nou. Se discută despre o funcționalitate complet nouă, despre o hală care a fost modificată pentru a avea părțile laterale cu posibilități de deschidere, pentru că în perioada pandemiei s-a văzut cât de important este ca piața să funcționeze în aer liber. Magazinele vor fi modernizate, iar tot ceea ce înseamnă venituri suplimentare la bugetul local și anume, se va pleca de la acea valoare a pieței cu calculul chiriilor, al spațiilor comerciale, pentru că la ora actuală în piață există chirii pe spații comerciale de 400 lei, de 180 lei, ceea ce dânsului personal nu i se pare normal, iar în felul acesta nu se pot aduce venituri la bugetul local. Prin modernizarea Pieței agroalimentare, practic veniturile la bugetul local vor fi triplate. Mai mult decât atât, va dispărea acea discuție care durează de ani de zile și anume acea "bătaie" pe primele mese din piață, primele trei rânduri În proiectul noii piețe disponerea așa cum s-a putut vedea este circulară, practic, toată lumea este în față, ceea ce nu reprezintă un aspect gândit prost, dimpotrivă, inclusiv acea fântână care are rol și de fântână arteziană, dar în același timp și pentru spălarea produselor este în mijlocul pieței.... Se va reface canalizarea și alimentarea cu apă, toaletele publice de la piață care arată deplorabil Este un dezastru, un haos complet. Rețelele de apă se sparg și permanent sunt probleme cu canalizarea în piață. Rețelele sunt de fontă și ele trebuie înlocuite complet. Nu mai discută despre aspectul pieței. În altă ordine de idei, toate acele chioșcuri pe care cu toții le cunosc construite din tot felul de materiale, vor fi înlocuite cu o clădire cu spații comerciale așa cum este normal să arate, vopsite toate în aceeași culoare, care pot fi întreținute, cu punct de sacrificare a mieilor adică o zonă delimitată fără improvizații cu scânduri de tot felul să nu poți vedea un produs pentru că în special vara, sunt tot felul de umbrele, nefiind umbră, iar comercianții nu au de ales Prin lege s-a stabilit ponderea de comercianți și producători care a fost preluată în regulamentul existent În situația în care vor fi identificate elemente noi ele vor putea fi securizate, însă acest lucru este prevăzut în regulamentul pieței, nu taraba în sine În ceea ce privește finanțarea pentru piață nu a găsit nimic în sensul acesta, și de aceea s-a gândit la o linie de creditare În schimb, pe linii verzi vor urma o serie de finanțări pentru școli, grădinițe, energie verde, transport în comun, unde în ceea ce privește transportul în comun verde speră ca S.C. Apă Termic Transport S.A. să confirme un profit la data de 31 decembrie, pentru că altfel, acolo vor fi discuții de alt gen. Însă, degeaba ne dorim transportul în comun modernizat și se vor deschide axe dacă noi nu avem ceea ce ne trebuie. Pentru acest lucru avem nevoie de Planul de Mobilitate Urbană care este contractat și este în lucru. De asemenea, Studiul de trafic este în lucru Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021 - 2027 realizată în cadrul proiectului: "Simplificare administrativă extinsă și Planificare strategică

integrată pentru cetățenii municipiului Sighișoara”, cod proiect SIPOCA 846, cod MySMIS 136159” ține de asemenea de accesarea de finanțări europene. Din păcate, sunt elemente obligatorii la care astăzi încă se lucrează. Așa cum spunea anterior, nu suntem acolo unde ne-am dori, însă acest lucru în momentul în care au candidat, îl știau cu toții. Consideră că de aceea s-au adunat pentru a duce lucrurile de acolo de unde sunt către o altă direcție, iar acest lucru nu se poate face trecând peste etapele care nu au fost făcute Există proiecte mari de care avem nevoie, dar proiectul pieței agroalimentare este unul dintre cele care aduce venituri suplimentare la buget. Este posibil cu ajutorul pieței să putem regla tot creditul mult mai ușor.

Domnul viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan cu referire la proiectul de hotărâre privind amenajarea unor locuri de parcare pentru biciclete în fiecare parcare publică existentă, amenajată pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara precizează că are caracter normativ, datorită faptului că grevează domeniul public, se amplasează ceva pe domeniul public.

Domnul consilier local Țițeiu Nicolae precizează că grupul de consilieri locali ai P.S.D. nu sunt împotriva contractării unui credit însă doresc o discuție mai aplicată, pe priorități. Atrage atenția că situația în care suntem este fără precedent atât în România cât și în Europa, nu mai discută despre Sighișoara, făcând referire în special la liberalizarea prețurilor la gazele naturale și energia electrică și la costurile care vor fi din ce în ce mai greu de suportat începând cu data de 1 ianuarie 2022. Consideră că trebuie să fim foarte atenți, unde vor fi investiți banii, câți bani vor fi investiți și ce va trebui făcut pentru nu a ajunge într-o situație extrem de gravă la nivel de oraș Previziunile sunt sumbre în ceea ce privește această liberalizare, vor fi oameni care vor rămâne fără un loc de muncă, firme falimentare și se întreabă date fiind aceste aspecte cine va mai alimenta bugetul și cu cât? Atrage atenția că va urma o criză cumplită dată fiind această situație.....

Domnul primar cu referire la cele menționate anterior de către domnul consilier local Țițeiu Nicolae arată că având în vedere că impozitele și taxele vor rămâne neschimbate pentru 2022, decizie stabilită în luna aprilie, a luat în calcul un lucru foarte important ceea ce în ani de zile nu s-a întâmplat, și anume o evidență clară a întregului patrimoniu al municipiului Sighișoara. În acest moment, există foarte multe terenuri, grădini, curți pe care nu se plătește nici un fel de impozit. În luna ianuarie/februarie va începe o inventariere, vor fi identificate aceste situații, iar oamenii vor începe să plătească pe ceea ce folosesc efectiv, de acolo vor fi reglate la bugetul local o mulțime de chestiuni. Este de acord că vor fi scumpiri, din punctul dânsului de vedere, a afirmat public, Ordonanța nr. 114 nu trebuia anulată, ceea ce nu înseamnă că ne vom opri. Așa cum se știe investițiile reprezintă motorul economiei, iar cea mai mare greșeală într-o situație de criză este aceea de a rămâne pasiv. Banii care se consideră a fi economisiți se vor devaloriza Este clar că suma care poate fi depusă într-o bancă nu va mai fi aceeași după un an de zile, de aceea direcția rămâne aceea de a investi. O investiție generează investiții. Din discuțiile avute cu mai multe companii care-și defășoară activitatea în Sighișoara de ceva timp în zona industrială, sunt companii care pentru anul viitor deja au pregătit investiții de 3-4 milioane de euro alții de 6-20 milioane de euro. Cu alte cuvinte, la Sighișoara anul viitor se va investi. Consideră că dacă dorim să devenim un oraș atractiv pentru investitori, trebuie să investim tocmai pentru a recupera acest handicap. Dacă va exista o devalorizare atunci și sumele pe care va trebui să le plătim se vor devaloriza. Echivalentul a 30 milioane de lei astăzi, care poate însemna o sumă în euro, peste trei ani de zile va însemna mult mai puțin, ceea ce din punctul nostru de vedere tocmai acesta este avantajul creditului în lei față de creditul în valută, față de creditele pentru persoane fizice și juridice care într-adevăr sunt mai dezavantajate într-o relație contractuală de contractare a unei linii de finanțare față de U.A.T. Așa cum se știe la nivel european, există normative prin care U.A.T.-urile pot merge și cu 5% maxim deficit, nefiind cazul Sighișoarei care nu va ajunge într-o astfel de situație. Însă cu cât se va investi mai mult, se vor genera investiții. Altfel, investitorii vor căuta locații unde sunt derulate investiții.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai roagă pe viitor, faptul că dacă un act are caracter normativ sau nu are, este important, însă cel mai important consideră că este intrarea în normalitate, făcând referire aici la consilierii locali, în sensul că ar trebui să se consulte între ei și să dispară "elementele acestea surpriză", adică cu trei zile înainte de finalul anului să se trezească cu un proiect de hotărâre prin care trebuie să voteze 30 milioane lei un credit. "Dacă ar fi trebuit să punem fiecare casa noastră gaj, poate că ne-am fi gândit mai bine!". Consideră că aceste dezbateri în astfel de situații sunt binevenite indiferent despre ce obiective este vorba, străzi sau piață, chiar dacă sunt argumente și de o parte și de cealaltă Invită să se renunțe la elemente surpriză să nu se mai "bată" pe fonduri pe formă și pe proceduri, ci să existe discuții pe fondul problemei, în sensul adevărat și nu prin tot felul de jocuri. Mai sunt încă trei ani de mandat când ar putea să facă ceva pentru oraș Consideră că este foarte greu să votezi azi 30 milioane de lei când există informații numai de 2-3 zile, trebuie să se înțeleagă lucrul acesta. Există tot timpul argumente care nu sunt justificate și care au o bază solidă pentru că termenele, procedurile sunt scurte și nu va exista o temeinicie a hotărârii care se va lua. Dacă orașul se va îndatora prin acest credit în ideea că el poate fi dezvoltat și dacă nu va fi luat acest credit nu se va dezvolta, toate acestea sunt pentru că acest subiect nu a fost suficient de discutat de către niște oameni maturi cu experiență, pentru ca în sfârșit acest oraș să poată fi dezvoltat, lucru dorit de toți cei care îl locuiesc. Chiar dacă acest proiect este bine fundamentat, bine intenționat, consideră că nu se poate amana orașul în trei zile. Totul trebuie bine gândit. O parte dintre dâșii vin din mediul de afaceri, alții nu se pricep, însă lucrurile trebuie bine analizate. Nu are nimic împotriva acestui proiect de hotărâre, însă la momentul acesta nu are argumente solide să poată vota proiectul.

Domnul Niță Alexandru - Sebastian, șef serviciu, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri europene, arată că în cadrul unei întâlniri de la Consiliul Județean s-a discutat despre liniile de finanțare următoare. Piețele nu au putut fi identificate pe liniile de finanțare, fiind identificate cel mult depozite pentru asociațiile de producători locali. Același lucru este valabil și în cazul asfaltărilor. Se încearcă prin Planul de Mobilitate Urbană să fie legate linii de autobuze electrice cu străzi și numai atunci este posibil să se reușească prinderea unei extinderi de traseu cu asfaltare, modernizare trotuare și piste de biciclete. Soluțiile care sunt gândite sunt cât mai creative, însă bani pentru asfaltare nu se mai dau, cu alte cuvinte fonduri europene nu sunt. În plus, suntem într-un impas cunoscut de către toți. A fost axa 2014 - 2020, acum suntem pe axa 2021- 2027. Degeaba ne vom amăgi pentru că până în anul 2023 nu se va da nici un ban pentru finanțare. Nu se pronunță asupra creditului și a oportunităților de acolo, însă, bani europeni nu sunt ... nu sunt autorități de management ... nu sunt stabilite Dânsul lucrează în cadrul instituției din același an în care domnii consilieri locali și-au început mandatul, se încearcă să se facă lucruri, însă trebuie văzută și realitatea, nu este că cineva accesează bani și noi nuExistă 6 milioane de lei primiți de la minister pe acele acte adiționale despre care au cunoștință, unde contribuția primăriei era de două milioane și ceva, bani care au fost obținuți Cât s-a putut s-a obținut... treabă se face există deschidere....

Domnul primar cu o completare și susținere față de ceea ce a spus domnul Niță Alexandru - Sebastian, precizează că au fost împreună la Consiliul Județean unde au avut discuții cu cei de la ADR Centru. Întrebările au fost punctuale în ideea de a ne pregăti și de a ști ce ne așteaptă anul viitor. Așa cum a spus și domnul Niță Alexandru - Sebastian pentru asfaltări, nu se vor mai primi fonduri, a existat exercițiul trecut, ceea ce s-a făcut este bun făcut, ceea ce nu s-a făcut Asta este! S-a recurs la un artificiu prin alăturarea acestor lucrări pistelor de biciclete. Se lucrează la tot felul de schițe astfel încât să fie deschise axele pentru a se putea depune cereri de finanțare. Trebuie să fim realiști, nu se va putea asfalta o stradă doar dacă se va lega de o pistă de biciclete. În ceea ce privește piața agroalimentară, nu există astfel de finanțări prin alte fonduri. P.N.D.L. care este unul dintre cele mai criticate programe naționale, din punctul dânsului de vedere acest program reprezintă unul dintre cele mai bune proiecte naționale. Lăsând de o parte

alte păreri cum că se întâmplă lucruri cu banii din P.N.D.L., raționamentul înființării acestui tip de finanțare guvernamentală a fost acela de a veni în completarea a tot ceea ce nu se poate lua din banii europeni. Din acest motiv municipiul Sighișoara a depus prin acest program cele 4 proiecte, unde municipiul are alocați un maxim de 10 mii lei pe această zonă, sumă care se discută să fie dublată la municipiile reședință de județ și la cele care nu sunt practic se completează De aceea spune că un proiect nu îl exclude pe altul pentru a se obține o finanțare pentru ceva ... din fonduri europene se obține o finanțare pentru altceva Împreună cu domnul Niță Alexandru - Sebastian se lucrează, și la momentul la care vor fi colectate toate informațiile necesare și se vor deschide axele pentru construirea unei maternități noi, pentru punerea în folosință a policlinicii, pe aceste axe vor exista fonduri, și atunci trebuie să ne concentrăm pe sănătate cu ajutorul fondurilor europene, pentru că până la urmă sănătatea este pe primul loc. Toate aceste lucruri dacă ar fi fost aduse pe un credit, nu ar fi fost suficiente Suma de 30 milioane de lei pentru U.A.T. Sighișoara nu reprezintă o sumă mare, deoarece orașul în acest moment are nevoie de peste 100 milioane de euro, dacă dorim să se ajungă în 2022 - 2023. Pentru a recupera toți ani pierduți va trebui să "tragem tare", altfel, vom analiza prea mult iar faptele rămân pe lângă. Neexistând alte posibilități, luăm banii de unde sunt. Este părerea dânsului și o menține! Proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi nu au venit cu trei zile înaintea ședinței de consiliu. Proiectul privind piața agroalimentară a fost votat în urmă cu 2-3 luni, toate aceste actualizări sunt documente de care practic cu toții știau. Nu reprezintă elemente noi. Înțelege punctul de vedere și anume, acela cum că ar fi fost necesare mai multe discuții, însă parte din aceste teme au fost discutate, și da exemplu strada Codrului unde în multe ședințe a adus în discuție faptul că proiectul cu privire la această stradă va fi pe ordinea de zi, sau dealul Golberich care este prevăzut pentru a fi asfaltat. Dacă pe ordinea de zi ar fi fost un proiect nou cu privire la policlinică, ar fi zis că este un element nou, sau construirea unei maternități noi în curtea spitalului Însă aceste străzi au fost pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu nu numai acum, și în mandatele trecute, și nu s-a făcut nimic. Începând de acum, va exista această posibilitate să fie reabilitate. Dacă vom analiza din nou, nici restul de documentații pe care împreună cu domnul Niță Alexandru -Sebastian le-au pregătit pentru anul viitor pentru a fi actualizate nu vor avea ce să facă cu ele reprezintă bani pierduți. Ani de zile s-a întâmplat așa, ele au rămas actualizate și atât! În luna martie au existat trei ședințe extraordinare pentru salvarea proiectului cu privire la strada Nicolae Bălcescu și Sala Mihai Eminescu. În acest moment, municipiul Sighișoara are contractați în anul 2021 suma de 30 milioane lei finanțări europene din exercițiul de data trecută, nu pentru 2021 - 2027, totul rezolvându-se în ultimul moment. În primăvară, pe strada Nicolae Bălcescu vor începe lucrările de reabilitare unde se așteaptă numai ordinul de începere a lucrărilor. Pentru Sala Mihai Eminescu, care va fi renovată din fonduri europene, licitația se va încheia în data de 10 ianuarie 2022, când este posibil, după aflarea câștigătorului licitației, pe la începutul lunii martie și acolo să înceapă proiectarea și execuția lucrării. Sunt lucruri care se vor întâmpla deja Dacă nu ar fi existat aceste accesări de 30 milioane lei, am fi putut spune că nu au fost accesate fonduri ... În ceea ce privește iluminatul, așa cum se știe, au existat procese pe rol, se tot judecau unii cu alții. Cu expertiza, experiența din domeniul juridic și a instanțelor a domnului viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan, s-a reușit deblocarea unei situații care trena de foarte mult timp și exista riscul să pierdem finanțarea. În acest an s-a depus o muncă titanică, iar atunci când a mulțumit public echipei din instituție, a făcut-o pentru că a simțit că lucrurile au început să funcționeze. Este mult de recuperat, dar cu cei 30 milioane lei, bani europeni, și dacă vor mai fi atrași încă 30 milioane lei finanțare, plus că dacă se vor mai lua minim 10 milioane de lei prin P.N.D.L. și se vor mai reuși accesarea altor finanțări pe zonele verzi, din punctul dânsului de vedere acest mandat al Consiliului Local va fi unul dintre cele mai performante.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că apreciază faptul că domnul primar a vorbit frumos, însă gândește pe termen scurt, și când afirmă "termen scurt" înseamnă 2-3 ani. Reiterează faptul că ar fi trebuit să existe raportul comisiei de specialitate respectiv, al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local, în care ar fi spus "negru pe alb" că se vor bloca contractând acest credit și ar fi avut surpriza pe care dânsul a avut-o cu o zi înaintea ședinței de consiliu, când la ședința de comisie a întreat, ce se va întâmpla cu ratele începând din al treilea an pentru că acum se investesc bani în ceva care nu aduce plus valoare, iar răspunsul a fost: "punem ratele, punem salariile și restul....pa!" Întreabă dacă se știe ce înseamnă acest lucru? Se dorește a se mai face ceva sau ... nu se poate face nimic..... Dacă se doresc cofinanțări, nu sunt bani ...nici nu dorește să discute despre dobândă Consideră că se vor expune prin acest credit și dacă nu se va formula un amendament pentru că roborul va urca la 6%... Bani care se vor lua acum, vor fi bani blocați Nu este împotriva creditului, însă întreabă dacă au luat în calcul amânarea discuțieipentru un an ... Creditul acesta să fie 30 milioane de lei cofinanțare... alte 300 de milioane la care se vor scrie proiecte.... Suma de 330 milioane lei înseamnă 70 milioane de euro și sugerează acest aspect să fie gândit nu pe 2-3 ani, ci pe 8 ani. Se poate consulta Strategia de Dezvoltare Locală și se va vedea exact care este direcția.... Sugerează să fie luată în calcul amânarea acestui credit urmând a fi repus pe ordinea de zi undeva prin iunie – iulie, însă bine gândit. Se adresează domnului primar căruia îi spune că își dorește să aibă continuitate ca primar 2-3 mandate alături de dânsii sau poate alături de alții, dar trebuie gândit totul pe o perioadă de 8 ani. Acum cu acest credit se blochează bani care nu aduc plus valoare. Nu consideră că Piața agroalimentară administrată de S.C. Ecoserv Sig S.R.L. poate aduce plus valoare.....

Intervine domnul primar care spune cu referire la piață ca locație că deja există un P.U.G. aprobat și ceea ce dorea să explice este că pentru piață nu se mai poate face un proiect, iar peste un an de zile, nici măcar acest proiect nu mai poate fi actualizat.

Domnul consilier local Stupariu Călin sugerează să nu se grăbească cu acest credit, să fie gândit pe o perioadă de 10 ani, indiferent cine va veni după Costul total "ne va doborî", nu dobânda, nu marja În mediul on-line au existat contradicții cu privire la acea marjă. La licitație poată să vină cineva să propună o marjă de 0,1% Roborul în schimb, dacă nu va fi blocat, va ajunge la 6% și va trebui plătită dobânda de 8 milioane În perioada 2023 - 2024 cele 5 milioane vor atârna precum "o talpă".... Nu se va face nimic pentru acest orașLa momentul actual sunt blocați aiurea bani, chiar dacă piața agroalimentară va avea o "brumă" de profit prin închirierea hostelului la comercianți Toată această problemă trebuie să fie gândită și dacă se dorește să existe discuțiiPersonal, într-o "poveste " de 30 de milioane "aproape că s-ar băga", însă ca și cofinanțare la alte 300 milioane minim Atunci, cu suma de 70 milioane de euro pe o direcție clară după strategie ..."ar suna bine" Se adresează doamnei secretar general căreia îi spune cu referire la proiectele similare ale U.A.T. Oradea, Cluj Napoca cu privire la astfel de credite că : "legea -i legevă fac poză și pe facebook nu vreau să o pun ... ne-ați sărit cu raportul comisiei de specialitate" În plus, s-a permis ca rezoluția comisiei de specialitate să fie pusă pe raportulceea ce nu este fair play

Domnul primar intervine și spune că încă de la început a spus și a repetat de câteva ori și observă că undeva această informație se blochează și anume că, aceste documentații nu se mai pot actualiza la nesfârșit. Să se mai stea un an de zile, pentru ce? Suma de 30 milioane lei cofinanțări pentru 300, care?

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că se va vedea care sunt proiectele care apar ce axe" Nu este musai să se facă nimic la anu ... Gândim la anu pentru următorii zece"

Domnul primar precizează că noi știm care sunt proiectele a explicat și domnul Niță Alexandru - Sebastian Să mai stăm un an ca să gândim pentru următorii 10 ani Se

adrează domnului consilier local Stupariu Călin pe care îl întreabă: "Noi când am venit la masa aceasta, n-am știut ce vrem să facem?" Cu sinceritate spune că atunci când spune că se discută despre un termen lung, așa este

Domnul consilier local Stupariu Călin îl întreabă pe domnul primar dacă îl crede atunci când spune că pe termen scurt cu acest credit se vor bloca ...

Domnul primar spune că nu ne vom bloca

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că regretă că nu a înregistrat ședința de comisie când s-a spus că: "punem ratele, punem salariile și restul pa!"

Domnul primar menționează că este posibil ca domnul consilier local Stupariu Călin să ia în serios chiar și glumele care s-au mai făcut în comisia de specialitate

Intervine doamna Marian Adriana - Paula care susține că a fost o glumă și îi aduce aminte domnului consilier local Stupariu Călin că mai departe a precizat serviciile publice ... bani de cheltuielă în plus, nu de investiții În ședința de comisie a spus că este vorba despre cheltuielile suplimentare dar acest lucru înseamnă servicii publice pe care legea ne obligă să le avem....nu înseamnă că nu va mai fi iluminat publictoate celelalte servicii publice, pentru că acestea sunt atributul primăriei Dânsa a vorbit în ședința de comisie despre cheltuielile care sunt în plus sau în minus pe parcursul unui an

Intervine președintele de ședință care atrage atenția că au existat suficiente intervenții și discuții din partea domnului consilier local Stupariu Călin.

În continuare îi dă cuvântul domnului consilier local Reiter Volker care spune că este de acord ca toate străzile din oraș să fie asfaltate. Pe ordinea de zi a ședinței există proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021 - 2027 realizată în cadrul proiectului: "Simplificare administrativă extinsă și Planificare strategică integrată pentru cetățenii municipiului Sighișoara", cod proiect SIPOCA 846, cod MySMIS 136159, proiect pe care îl apreciază foarte mult. Din vechea strategie s-a reușit reglementarea a 8% din proiectele propuse, 92% rămânând neimplementate. S-a uitat să vadă dacă aceste străzi sunt cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală și nu a regăsit reabilitarea lor, în schimb piața agroalimentară a găsit-o Conform strategiei acest proiect nu este unul prioritar. În această ședință speră să fie aprobată strategia. Dacă prin această strategie se stabilesc niște priorități, consideră că ele trebuie să fie respectate.

Domnul primar intervine și spune că nu există nici o inadvertență, strategia este orientativă, așa cum a spus inițial. În strategie sunt cuprinse mai multe chestiuni. Dacă pentru proiectele de pe locul I, II, III, nu există documentații sau indiferent ce și nici acte de finanțare să înțeleagă că, conform raționamentului domnului consilier local Reiter Volker nu pot trece pe locurile IV, V, VI și VII ... Această strategie asimilează dorințele cetățenilor și ceea ce se consideră că este important să se facă. Așa cum a mai precizat, au fost realizate mult prea puține proiecte din vechea strategie. În noua strategie sunt anumite chestiuni în mare parte preluate, pentru că nu pot fi elaborate lucruri noi, până ce nu se vor aduce la zi cele care sunt vechi sau ceea ce a rămas din urmă respectiv, aceste asfaltări și piața agroalimentară, indiferent de poziția lor în strategie. Importantă este existența lor în strategie, poziția acestora în strategie nu este așa de importantă pentru că așa cum a mai spus, dacă pentru primele trei nu vor fi finanțări pentru 3 - 4 ani, ce se va întâmpla, se va sta pe loc, nu se va face nimic?

Domnul consilier local Stupariu Călin menționează că municipiul Sighișoara, dacă nu se înșeală, rar a avut excedent bugetar în adevăratul sens al cuvântului de 5 milioane de lei

Domnul primar spune că a existat excedent bugetar și mai mare de 5 milioane de lei, de 19 milioane de lei În acest moment domnul consilier local Stupariu Călin îi poate da dreptate domnului primar, adică se stă cu bani necheltuiți în bugetul local ne-am plâns că nu-i cheltuim

Domnul consilier local Stupariu Călin insistă să fie amânată contractarea acestui credit cu jumătate de an

Domnul primar îl întreabă cum se va rezolva acest lucru cu majorarea de prețuri și cu toate aceste valori, pentru că după 6 luni există posibilitatea să ajungă pe un raft, pentru că vor fi alte proiecte Prețurile la materialele de construcție au explodat la 40 - 60%

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că dacă prețurile la materiale au crescut este bine că nu s-a făcut

Domnul primar spune că dimpotrivă, aceste lucrări dacă au fost contractate, nu mai este problema noastră Acest lucru ne ajută pe noi....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan arată că dat fiind faptul că domnii consilieri locali reprezintă Consiliul Local al Municipiului Sighișoara și se presupune că acest consiliu dorește dezvoltarea orașului, întreabă dacă s-au gândit vreodată la modul serios, cum se poate realiza această dezvoltare a orașului?

Domnul consilier local Stupariu Călin răspunde că nu au fost întrebați.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan întreabă cum poate fi realizată această dezvoltare din moment ce fiecare dintre consilierii locali care a candidat la alegerile locale a avut un program electoral cu o anumită viziune asupra realizării acestei dezvoltări. Nu consideră că viziunea niciunui dintre dâșii este în contradicție totală față de a celui alt. În aceste condiții, consideră că modernizarea pieței sau asfaltarea unor străzi a căror nume nu contează, cu toate că numele acestor străzi nu este chiar lipsit de importanță, este contrară dezvoltării orașului? Consideră că oamenii care și-ar dori o piață mai modernă, piața aduce plus valoare la un mod pe care nu-l gândesc, pentru că gândesc un pic mai îngust

Domnii consilieri locali vociferează la cele menționate de domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan fiind deranjați de cele spuse.....

Continuă domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan care spune că piața aduce plus valoare într-un mod mai larg decât se gândesc la prima vedere. În primul rând, piața permite o reglare a prețurilor și dă exemplu vânzarea brazilor, care aveau un preț destul de mare și care atunci când au început să se vândă și în piață, prețul a scăzut. Cu privire la riscul pe care îl reprezintă acest credit, întreabă care este gradul de îndatorare în urma acestui credit?

Domnul consilier local Stupariu Călin răspunde maxim 21 17"Faptul că gândim îngust, știți exact ce înseamnă cifra de îndatorare excedentul"

Intervine domnul primar și spune că nu este cazul să se aprecieze la modul acesta unul pe celălalt

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan dorește să argumenteze afirmația dânsului și anume că "gândesc îngust" prin faptul că a constatat că se aduc în prim plan numai principiile de rentabilitate care funcționează perfect la un S.R.L. Dânsul a lucrat destul de mult cu S.R.L.-uri și știe la ce face referire. Nu pot fi puse principiile de rentabilitate ale unui S.R.L. atunci când se discută despre asfaltarea unei străzi, pentru că în condițiile acestea niciodată nu va mai fi asfaltată vreo stradă ...

Domnul consilier local Stupariu Călin intervine și spune că poate fi trecută pe locul 3 sau 4 și să se creeze plus valoare din care să se asfalteze străzile.

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan consideră că acest oraș trebuie condus pentru oameni, pentru locuitorii lui, iar dâșii sunt acolo în calitate de consilieri locali, nu în calitate de profesie pe care o dețin fiecare dintre dâșii. Sighișoara este a sighișorenilor, nu a unor acționari sau a unor asociați care se gândesc numai la profit.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că toți oamenii din oraș sunt acționari....

Domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan spune că nu, domnul consilier local Stupariu Călin greșeste profund gândind așa. De aceea a și făcut afirmația cum că "gândesc îngust".... Nu suntem acționari, nu funcționăm după principiile corporatiste.

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet arată că dacă se contractează această lucrare la un preț stabilit în baza proiectului, nu înseamnă că nu va fi afectată de creșterea prețurilor, care poate duce acest contractant în faliment, iar noi să rămânem cu lucrarea neexecutată.

Domnul primar intervine și spune că, nu, și va explica de ce este așa. Flexibilitatea constă în faptul că, cu cât se va intra mai repede într-o creditare și într-o licitație, cu atât prețurile vor fi aliniate. Spunea că vor exista diferențe pozitive pentru Sighișoara din licitații și dă un exemplu și anume că, atât timp cât pe capitolele stabilite în parte apar anumite modificări de prețuri, câștigătorul licitației a licitat sub prețul de plecare de acolo și va crește automat și marja noastră de completare din cei 30 de milioane de lei, pentru că practic toate aceste proiecte de pe anexă în valoare de 30 de milioane de lei, este posibil în urma licitației să ne coste 28 -29 milioane de lei. Din acele diferențe, noi putem să reglăm astăzi. Cu cât vom sta mai mult riscul referitor la ceea ce spunea doamna consilier local Buzogany Erzsebet să se întâmple crește și din acest motiv spune că este un moment în care trebuie luate în discuție lista de investiții, bine pregătită din timp pentru anul viitor, pentru a se evita exact o astfel de situație.

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet întreabă dacă acest lucru înseamnă că proiectele se pot actualiza peste un an?

Domnul primar spune că nu, unele dintre aceste proiecte nu mai pot fi actualizate

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet întreabă care este motivul?

Domnul primar precizează că timp de încă trei ani de zile nu ne mai permite legislația și de aceea spune că vom rămâne cu proiecte pe care le avem, nu le mai putem actualiza la prețul actual și le vom relua peste 3 ani în discuție De aceea, spune că viziunea sa cu privire la aceste proiecte este pe termen lung nu mediu, iar dacă anumite discuții nu convin, acest lucru nu înseamnă că cineva vede mai mult și altcineva mai puțin Toate aceste analize au fost făcute și cu siguranță poate spune că peste trei ani, se va putea veni cu un alt proiect nou, nici măcar cu actualizarea acestora, plecându-se cu chestiuni total noi. Ori în acești trei ani aceste proiecte nu mai pot fi depuse. Așa cum spunea domnul Niță Alexandru - Sebastian oricare dintre aceste proiecte nu vor intra pe finanțare europeană. Însă, să presupunem că unul dintre acestea ar fi putut obține finanțare europeană. Până în momentul în care se primesc banii și se implementează, trece un an și jumătate poate doi. La momentul acesta, noi trebuie să ne pregătim pentru anul viitor cu alte proiecte decât acestea, pe această chestiune pentru a putea crește, iar de anul viitor, atunci când vom depune cerere de finanțare cu studiile de fezabilitate și studiile care se vor întocmi, să fim tot timpul la prețul pieței. Altfel se va întâmpla precum în anii trecuți, când exista excedent de 19 milioane de lei, tocmai din cauza faptului că se tot actualizau documentații, piața mergea înainte, aveau loc licitații la care nu participa nimeni și acest lucru se întâmpla de mai multe ori. Ulterior acei bani rămâneau necheltuiți în buget. În bugetul anului viitor din nou erau acolo, se mai actualizau documentații, se mai reluau din nou, erau lăsate, iar excedentul mai urca puțin. Ideea este că noi nu avem nevoie de excedent bugetar, ci de investiții. Cu cât se va merge pe investiții masive astăzi, cu atât va fi depășită orice criză financiară, pentru că trebuie să înțelegem că fără investiții nu se poate face nimic, ele sunt motorul economiei.

Domnul consilier local Stupariu Călin intervine și spune că este vorba despre investiții productive....

Domnul primar spune că lucrurile nu stau așa cum spune domnul consilier local Stupariu Călin, o stradă mai mică ca mărime decât strada Codrului, de exemplu, nu va avea niciodată întâietatea unei străzi de trei ori mai mare față de aceasta pentru că sunt mai mulți oameni care plătesc impozit acolo

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că nu la oameni a făcut referire

Domnul primar spune că domnul consilier local Stupariu Călin a menționat la un moment dat chestiunea cu acționariatul și nu funcționează în felul acesta, pentru că fiecare stradă oricât ar fi de mică trebuie să aibă asfalt, condiții, și nu consideră că ar trebui dezbătute acum toate

acestea În mandatul trecut inclusiv despre investițiile la Hetiur au fost discuții și s-a spus că de ce trebuie să se facă investiții acolo pentru că ei plătesc impozite ...

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet consideră la ora actuală proiectul de modernizare al pieței agroalimentare un lux în valoare de 11 milioane plus dobânda și menționează că este de acord cu ceea ce a spus anterior domnul consilier local Reiter Volker. Piața agroalimentară crede că, în primul rând ar trebui curățată, cosmetizată, aranjată ...Se poate reabilita cu mult mai puțini bani și acest lucru oferă posibilitatea de a se contracta alte credite în vederea cofinanțării altor proiecte.

Domnul primar se adresează doamnei consilier local Buzogany Erzsebet pe care o întreabă cum se poate face acest lucru legal, adică un alt proiect pe același obiectiv? Pentru piață există deja un proiect actualizat ...

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet menționează că este convinsă că se pot face lucrări de reparații. S.C. Ecoserv Sig S.R.L. poate executa aceste lucrări din veniturile lor....

Domnul primar spune că acolo este necesar un alt D.A.L.I., tot modernizare, cu același titlu ...dar altceva....Ori acolo se va face o hală gândită a fi deschisă, un proiect deosebit pe care sighișorenii îl merită după atât de mult timp. Consideră că a înlocui două mese, a reabilita apa și canalul și a repara trotuarele în piață ar fi trebuit realizate în urmă cu 20 de ani, nu astăzi. Însă, și pentru genul acesta de lucrări avem nevoie de un proiect, iar un alt proiect pe această temă nu se mai poate iniția. Nu putem avea două proiecte cu același titlu:”D.A.L.I. de modernizare a pieței”, pentru că reparații nu prevede

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet spune că mesele respective reprezintă bunuri mobile și nu crede că este necesar un proiect pentru așa ceva

Domnul primar spune că nu se poate aborda numai tencuirea unei mese. În momentul în care sunt lucrări de reamenajare, proiect de apă/canal, toaletele... acolo nu se mai poate repara nimic...După atâția ani în care nu s-a făcut nimic în piață, nu există două lucruri care pot fi îmbinate

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet spune că dânsa, aceste reparații le gândește pe termen scurtÎn ceea ce privește toaletele se pot pune toalete ecologice, dacă este nevoiesoluții există cu bani mai puțini pentru a rămâne o marjă

Să fie estetic și curatVin vremuri greleNu este împotriva creditului

Domnul primar menționează că toaletele reprezintă o mică parte din investiție. Consideră că toate aceste cârpe nu își au rostul. Ceea ce dânsul dorește este să ne comportăm precum un municipiu. S-a săturat să constate că unele comune sunt cu mult înaintea noastrăVa cântări această idee însă, dacă nu vom începe să ne purtăm precum un municipiu, degeaba ne comparăm cu altele din țarăVremuri grele vin peste toată țara, nu numai peste noi ... Sunt destule localități care au contractat credit În săptămâna în curs, au venit regularizări de la guvern, s-au primit 6 milioane de lei tocmai în ideea aceasta. În cazul unor chestiuni care exced această sferă, s-a văzut ce s-a întâmplat cu majorările de prețuri. Rolul statului în economie se va face simțit. Sunt subvenții în localități unde oamenii înghețau în case și asta datorită investițiilor din anii trecuți. S-a văzut că statul intervine întotdeauna, de aceea domnul viceprimar atunci când a afirmat că nu ne putem compara cu mediul privat a avut dreptate, pentru că lucrurile stau cu totul diferit. Rolul statului în economie se va simți prezent atunci când trebuie. La fel de bine se poate constata cum Banca Națională ține destul de bine controlul cursului euro în ultimii ani, altfel am fi fost demult la 6 - 7 lei/euro, față de alte state. Noi trebuie să gândim dacă tot dorim să discutăm din punct de vedere economic și macro. Sugerează să ne comportăm precum un municipiu. Ceea ce dorește să vadă în piața agroalimentară a orașului sunt condițiile decente. În situația în care utilitățile sunt învechite, faza de reparații acolo a fost depășită, și asta, pentru a se înțelege de ce nu se mai merge pe reparații. Dacă era posibil se făceau și reparații, n-ar fi avut

nimic împotriva Se aștepta ca genul acesta de discuții să-l fi avut la momentul la care pe ordine a de zi a ședinței a fost actualizarea acestui proiect ...

Domnul consilier local Stupariu Călin intervine și spune că ar fi dorit să discute însă domnul primar nu a fost prezent la ședință.

Domnul primar precizează că poate fi găsit dacă se dorește, nu se ascunde de nimeni

Doamna consilier local Buzogany Erzsebet spune că tema discuției la care face domnul primar referire era aprobarea indicatorilor, acum se discută despre un credit de 11 milioane de euro

Domnul primar spune că este de acord, însă la momentul respectiv se putea spune să nu se mai actualizeze nimic la piață Atunci a fost votat proiectul și acum se vine și se spune că nu este în regulă

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă de ce domnul primar nu i-a răspuns la momentul respectiv la întrebarea pe care i-a pus-o atunci: "Care este sursa de finanțare a pieței agroalimentare?". De ce s-a spus că va fi lăsată până în luna decembrie

Domnul primar menționează că a avut cea întâlnire la Consiliul Județean cu cei de la ADR Centru și a dorit să se lămurească, pentru că atunci când este nevoie, informațiile trebuie să le transmită corect. A tot sperat împreună cu domnul Niță Alexandru - Sebastian și alți funcționari din instituție că vor fi identificate anumite zone pentru această listă de finanțare și s-a constatat că nu există Nu găsește de ce ar fi trebuit să vină să spună acest lucru din moment ce nu erau eliminate toate căile ... Dacă ar fi fost identificată o sursă de finanțare asigură că proiectul pieții nu era cuprins

Doamna consilier local Türk Michaela cu referire la discuția anterioară cu privire la faptul că cetățenii nu sunt acționari și că nu trebuie gândit asemenea O.N.G. -urilor, consideră că este puțin greșită în contextul acesta, pentru că și O.N.G. -urile trebuie să gândească după un plan de afaceri și chiar crede că cetățenii acestui oraș sunt acționari. Consiliul local trebuie să gândească din punct de vedere economic, social, al protecției mediului (dezvoltare durabilă) și asupra tuturor hotărârilor care se iau. Nu crede că este greșit dacă se gândește din perspectiva economică. Calculele economice trebuie făcute pentru orașul nostru.

Domnul primar în completarea celor precizate de către doamna consilier local Türk Michaela spune că nimeni nu i-a împiedicat să facă calcule. Din partea dânsului au avut toată deschiderea, orice informație solicitată a fost pusă la dispoziție, inclusiv în comisii. În ceea ce privește faptul că U.A.T. -urile nu funcționează după principiile S.R.L. sau O.N.G., sau faptul că cetățenii nu sunt acționari nu reprezintă o ofensă. Dimpotrivă! Cetățenii orașului, noi toți plătim taxe și impozite, iar dânsul a spus că nu se poate merge pe un calcul, să se investească într-o zonă în funcție de numărul plătitorilor de taxe și impozite de pe acea stradă, pentru că niciodată nu va exista o egalitate Consideră că trebuie să ne comportăm precum o comunitate unită, să ne bucurăm pentru tot ceea ce se face bun în orașul nostru. Altfel, una se vorbește și în fond, toate sunt pe invers Așa cum a mai spus-o crede că acest consiliu poate fi unul dintre cele mai bune consilii locale pe care Municipiul Sighișoara le-a avut din toate timpurile, însă pentru acest lucru este necesar curaj, asumare și investiții.

Nemai fiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Sunt 8 voturi "pentru", 10 "abțineri" ale doamnelor consilier local: Türk Michaela și Pajint - Fritsch Monica - Luciana și ale domnilor consilieri locali: Volker Reiter, Baier Hans - Werner, Chețan Daniel, Moiseș Florian Dan, Fiscu Constantin - Mihai, Matei Ovidiu - Daniel, Grabcev Adrian și Țițeu Nicolae (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin, sens în care proiectul de hotărâre nu se aprobă și nu se adoptă nici o hotărâre în acest sens, nefiind întrunit numărul necesar de 10 voturi "pentru".

La punctul 3 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021 - 2027 realizată în cadrul proiectului: "Simplificare administrativă extinsă și Planificare strategică integrată pentru cetățenii municipiului Sighișoara", cod proiect SIPOCA 846, cod MySMIS 136159.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Reiter Volker consideră că acest proiect reprezintă un document foarte important și ar propune pentru viitor constituirea unei comisii mixte, care să monitorizeze implementarea acestei strategii și care să întocmească anual un raport de realizare. Spune toate acestea pentru a nu se întâmpla la fel ca data trecută când gradul de realizare a fost de 8%.

Domnul primar intervine și spune că, dacă consiliul local nu votează, degeaba se constituie o comisie....

Domnul consilier local Țițeu Nicolae arată că a participat la aceste întâlniri, a așteptat ani de zile această strategie și consideră că a meritat existența acestui proiect Felicită echipa formată din domnul viceprimar Burghelea Bogdan - Ioan și domnul Niță Alexandru - Sebastian care știe că s-au implicat și au monitorizat foarte atent acest proces pe care l-au și finalizat, având în vedere și experiența firmei Civitta care s-a implicat în acest proiect, cu filiale naționale și internaționale, cu experiență în consultanță. Sugerează domnului primar și colegilor din Consiliul Local, având în vedere că aceste eforturi au fost mari și în urma cărora a rezultat acest instrument, să fie folosit și nu "pus la sertar", considerând că acest proiect ar putea oferi o coeziune între executiv și consilierii locali. Există în această strategie ceva ce nu a existat până acum și anume o prioritizare a proiectelor, o viziune foarte clară a ceea ce trebuie făcut. Mai departe depinde de dânsii să adopte toate aceste proiecte, concret, pas cu paspentru a nu se ajunge la ceea ce domnul consilier local Reiter Volker amintea anterior, adică o implementare de 8%.

Doamna consilier local Türk Michaela arată că și dânsa a participat la aceste întâlniri organizate de către Civitta. Consideră că este un document bun, analiza contextului din punctul dânsi de vedere este chiar foarte bună și se vede că s-au documentat mult, și au realizat și acele chestionare. La prezentarea versiunii finale a spus că această strategie după părerea dânsi este mult prea optimistă pentru termenul de 5 ani. Există tendința de a realiza o strategie cu foarte multe proiecte și din dorința de a nu lăsa nimic pe dinafară, în cazul în care se va ivi acea finanțare să fim acoperiți. Totuși crede că, ar trebui sintetizat și să se încerce conturarea unei direcții care să fie realistă. În 5 ani de zile, își dorește și ar fi perfect, dacă s-ar reuși în acest timp Sighișoara să fie acolo, așa cum ne-o propun cei de la Civitta în viziunea formulată, dar crede că nu este realist. Totuși această strategie ar trebui să nu fie orientativă așa cum a spus domnul primar, ci să ne ghidăm după ea și să realizăm ceea ce s-a propus aici.

Domnul primar intervine și spune că, sensul cuvântului orientativ tocmai acesta este să ne ghidăm după strategie

Doamna consilier local Türk Michaela spune că da, și totuși nu! Îi sugerează domnului Niță Alexandru - Sebastian să transmită celor care au pus fotografia pe copertă, să pună una cu Sighișoara, nu cu un alt oraș

Domnul primar mulțumește pentru aprecierile domnului consilier local Țițeu Nicolae și spune că într-adevăr a fost o muncă de echipă. Este normal ca această strategie, având în vedere numărul mare de proiecte nerealizate, să cuprindă tot ceea ce nu s-a realizat în oraș. Însă se repetă, acolo unde va fi găsită o finanțare va fi atrasă Strategia rămâne orientativă pentru că acesta este rolul ei, fiind obligați în special pe segmentul de finanțări, să avem această strategie. Pe lângă aceasta sunt în lucru și alte documentații care ar fi fost bine să le avem în anii trecuți. Ele nu sunt, nu au fost, dar vor veni. Numai atunci când vom fi pregătiți cu toate documentele, se poate discuta despre o monitorizare, unde i-ar plăcea să fie monitorizate și posibilitățile de finanțare. Este adevărat că suntem acolo unde nu ne prea convine, însă dacă nu vom conștientiza acest lucru nu vom putea merge mai departe, nu vom evolua. Cu toții sunt bine intenționați, dar nu suntem într-o situație ideală. Trebuie acceptat acest lucru și mers mai departe.

Domnul Niță Alexandru - Sebastian dorește să facă câteva precizări cu privire la această strategie și spune că nu este "bătută în cuie". Reprezintă un produs care la momentul actual este finalizat, însă urmează Planul de Mobilitate Urbană care are elemente cuprinse în strategie, care vine și cu alte proiecte cu care se va veni în ședințele de consiliu pentru aprobarea lor. Proiecte din Planul de Mobilitate Urbană vor fi incluse în strategie și va fi o repriorizare. Urmează proiecte precum Smartcity și Planul de Acțiune privind Energia Durabilă și Clima (PAEDC) ... toate acestea vor veni și vor completa această strategie în care este prevăzut un mecanism pentru monitorizare și evaluare care prevede și o echipă de implementare. Pentru dânsul a fost o bucurie să lucreze la realizarea acestei strategii, a avut acel sentiment că se poate lucra împreună, chiar a simțit sprijinul, motiv pentru care mulțumește! Speră ca în continuare această strategie să poată fi pusă în practică.

Domnul consilier local Fiscu Constantin – Mihai menționează că pentru dânsii deopotrivă este o bucurie, faptul că domnul Niță Alexandru - Sebastian lucrează în cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 278/29 decembrie 2021 privind însușirea și aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021 - 2027 realizată în cadrul proiectului: "Simplificare administrativă extinsă și Planificare strategică integrată pentru cetățenii municipiului Sighișoara", cod proiect SIPOCA 846, cod MySMIS 136159.**

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stanciu Mihai Ioan



SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca

Întocmit/Redactat: Olărașu Simona